新築売戸建住宅

運動公園前駅

西岩田六丁目　新築住宅　１号棟

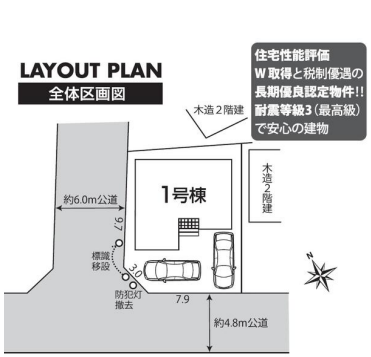
間取り	建物面積	築年月
4LDK	100.61㎡	2019年12月

新築

南西角地♪
～豊小学校・豊岡中学校～

チェックポイント！

主要採光面：南向き,外壁サイディング,整形地,閑静な住宅街,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書,パス１坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,ウォークインクローゼット,床下収納,室内物干し,都市ガス,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,モニタ付インターホン,シャッター雨戸,カードキー,火災警報器（報知機）,駐車場２台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	運動公園前
間取タイプ	4LDK
価格	2,890万円

物件所在地	愛知県豊橋市西岩田６丁目 6-1		
交通	豊橋鉄道東田本線 運動公園前 徒歩16分		
土地面積	公簿 118.62㎡	私道面積(共有持分)	なし
建物 構造・規模	木造 2階建		
建物 面積	100.61㎡		
建物 間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	60%	容積率	100%
築年月	2019年12月	駐車場	
現況	完成済	引渡日	2020年1月中旬予定
建築確認番号	第H31SHC119493号		
接道状況(角地・間口)	角地：２方道路　南5.2m 公道 接面7.9m　西6.0m 公道 接面9.7m		
設備	パス１坪以上,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,３口以上コンロ,食器洗浄乾燥機,ウォークインクローゼット,床下収納,室内物干し,都市ガス,複層ガラス,電気,上水道,下水道,側溝,モニタ付インターホン,シャッター雨戸,カードキー,火災警報器...		
備考	※長期優良認定住宅 ※約１年前に従前建物内にて旧家主が亡くなられています。（病死） ※掲載写真は建築中のためイメージ写真となります。　地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69689435041

愛知県知事免許（１）第２３１０４号　〒440-0084 愛知県豊橋市下地町字宮腰３３

株式会社ＡＧプラス

TEL： 0532-55-1110　FAX： 0532-55-1109　定休日：なし

客付会社さまへ

■手数料： 分かれ
■取引態様： 媒介
■情報公開日：