

# 新築売戸建住宅

## 赤岩口駅

岩田町 新築住宅 1号棟

間取り  
4LDK

建物面積  
96.46㎡

築年月  
2019年08月



施設名	距離
岩田小学校	約700m(徒歩9分)
東陽中学校	約1680m(徒歩22分)
豊陽幼稚園	約1240m(徒歩16分)
ひばり保育園	約650m(徒歩9分)
フランダース	約900m(徒歩12分)
フェリス学院	約1070m(徒歩14分)
岩田公園	約220m(徒歩3分)
ファミリーマート	約380m(徒歩5分)
豊田病院	約380m(徒歩5分)
STORE100	約300m(徒歩4分)
豊橋駅前郵便局	約980m(徒歩13分)

項目	等級
耐震等級	3
耐風等級	2
劣化対策等級	3
維持管理対策等級	3
断熱等・性能等級	4

**住宅性能表示対応住宅**

耐震住宅 ○環境住宅 ○バリアフリー住宅  
耐風住宅 ○3世代住宅 ○メンテナンス対策住宅

**マイクログード**

外壁の汚れを落とすのに役立ちます  
親水性効果で雨が汚れを落とすセルフクリーニング機能

耐震等級3(最高等級)を取得

**住宅性能表示6項目で最高等級取得**

耐震等級(構造躯体の耐倒等防止) 最高値 3  
耐風等級(構造躯体の損傷等防止) 最高値 2  
耐風等級 最高値 2  
劣化対策等級 最高値 3  
維持管理対策等級 最高値 3  
断熱等・性能等級 最高値 4

フラット35S対応住宅(金利Aプラン)

**エコ提案**

ECO3-1 LED照明  
高効率給湯器 ※一部

**長期優良住宅**

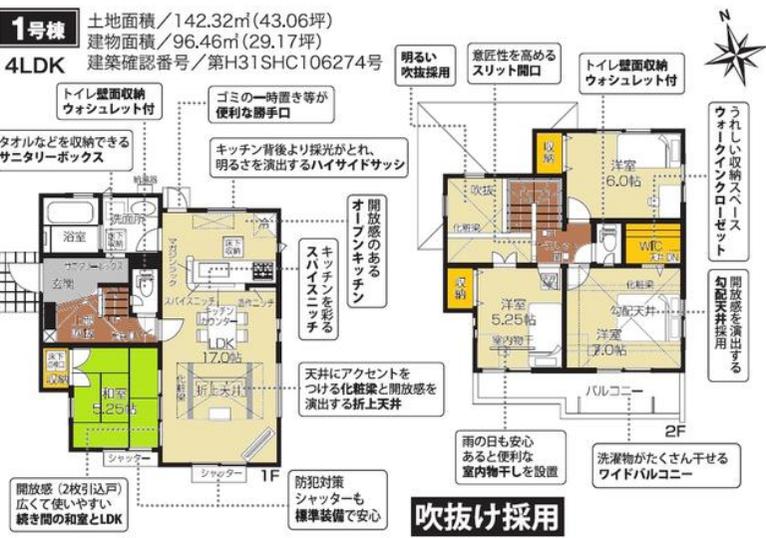
国土交通省認定

新築

## 南西角地♪ ～岩田小学校・東陽中学校～

チェックポイント！

主要採光面：南向き、外壁サイディング、整形地、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、室内物干し、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、カードキー、火災警報器(報知機)、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	赤岩口
間取タイプ	4LDK
価格	2,790万円

物件所在地	愛知県豊橋市岩田町字居村 149-4			
交通	豊橋鉄道東田本線 赤岩口 徒歩7分			
土地面積	公簿	142.32㎡	私道面積(共有持分)	152.71㎡(1/6)
	構造・規模	木造 2階建		
建物	面積	96.46㎡		
	間取内訳			
土地権利	所有権	地目	畑	
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層	
建ぺい率	60%	容積率	100%	
築年月	2019年08月	駐車場		
現況	完成済	引渡日	即時	
建築確認番号	第H31SHC106274号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南5.0m 私道 接面7.4m 位置指定あり 西6.0m 公道 接面13.3m			
設備	バス1坪以上追焚機能 浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、食器洗浄乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、室内物干し、都市ガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、カードキー、火災警報器(報知機)、駐車...			
備考	※長期優良認定住宅 地勢：平坦			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69680394082

愛知県知事免許(1)第23104号 〒440-0084 愛知県豊橋市下地町字宮腰33

# 株式会社AGプラス

TEL: 0532-55-1110 FAX: 0532-55-1109 定休日: なし

客付会社さまへ	■手数料：分かれ
	■取引態様：専任媒介
	■情報公開日：