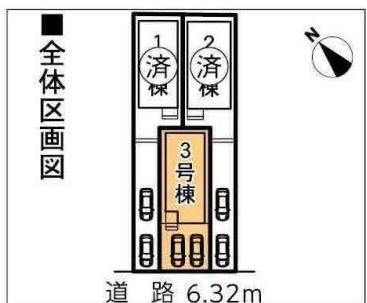


豊橋市牧野町 第2 新築分譲住宅 全3棟



物件No.137432

豊鉄渥美線「愛知大学前」駅徒歩20分



●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様



※デジタルパンフレットでご覧頂けます!

SAFE 365で地震の揺れを吸収する家

QUIE クワイエ

- 地震による建物の揺れを吸収※
- 繰り返す地震にも効果を発揮
- メンテナンスフリー

※当社試験棟による制震実験の結果地震動BCJ-L2 最大200%まで、建物の振動や変形を50%程度軽減できる検証結果が得られました。

全国統一施策!

新生活応援 オプションプラス! キャンペーン 第2弾

30万円分

50万円分

オプションプラスは、以下の適用条件に該当する必要があります。

1.公団価格でのご成約で、2019年9月30日までに建築済みの物件が対象となります。

2.2019年10月1日より前に建築済みの物件については対象外となります。

3.3年保証付、防犯物である場合は50万円相当、本邦産物である場合は50万円相当のオプション工費を実施します。工費は弊社指定業者となります。

※工事期間は別途お見積りとなります。

※完成の工費は、建築基準法第7条の第5項の規定による検査済書の発行をもって完成とします。

※本物件は本キャンペーンの対象外となります。

※本邦産物のキャンペーンとの併用ができない場合があります。本キャンペーンの適用につきましては、最寄りの営業所にお問い合わせください。

※こちらの案内の取次期間は2019年9月30日までとなります。

幸小学校 徒歩16分(1,205m)

高師台中学校 徒歩28分(2,220m)

すまい給付金対象物件!!

制震装置設置住宅!!

-当社HPで動画公開中-

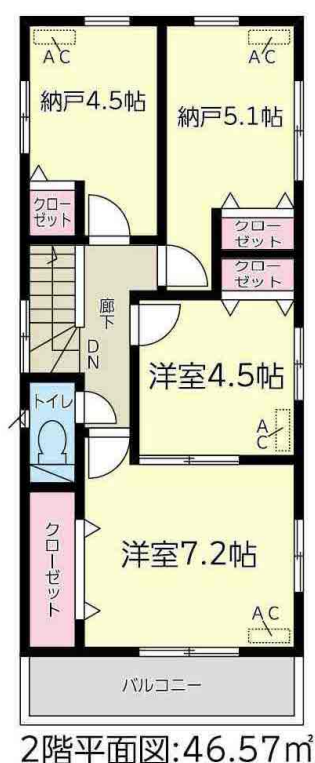
3号棟 2SLDK

敷地面積: 95.56㎡(28.90坪)

延床面積: 91.32㎡(27.62坪)

建築確認番号: 第H31SHC107757号

LDK広々18帖



価格 2,599万円 (税込)

設計 性能評価

建設 性能評価

【物件概要】●所在地/愛知県豊橋市牧野町7番 ●構造・規模/在来木造サイディング貼スレート葺又は、アスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●他の法令上の制限/建基法22条指定区域 ●築年月/2019年7月完成 ●駐車場/有り(2台) ●現況/完成済 ●引渡日/相談 ●接道状況/南西側幅員6.3m公道に接面 ●設備/電気・上下水道・都市ガス ●幸小学校 住宅瑕疵担保責任供託 フラット3S利用可 ●高師台中学校 カースペース2台以上

※TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール・雨戸別途。 ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。 ※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。 ※工事の場合は安全の為、ヘルメット着用、建物へ入る場合はスリッパに履き替えて下さる様お願い致します。 ※フラット3S利用可※諸条件がございますので、詳しくは担当までお問い合わせ下さい。 ※売買契約書・一般媒介契約書については弊社社式以外での契約は出来かねますのでご了承下さい。